

AUSBAU UND MATERIALIEN FÜR DEN ANGENEHMEN WOHNKOMFORT.



Konstruktion

- Wärmedämmendes Einsteinauwerk mit mineralischem Verputz
- Steildach (Warmdach), Lukarnen und Balkonverkleidungen mit Faserzementplatten eingedeckt

Fenster und Verglasung

- Kunststoff-Metall-Fenster innen weiss mit Drehkippbeschlag
- Zugängliche Dachflächenfenster manuell, nicht zugängliche elektrisch öffnbar
- Balkongeländer aus Glas

Sonnenschutz

- Fenster- und Balkontüren mit Verbundrafflamellenstoren manuell bedienbar
- Sitzplatz und Balkon mit Horizontal-Beschattungsanlage (Markise) manuell bedienbar
- Beschattung Dachflächenfenster innen liegend, zugängliche manuell, nicht zugängliche elektrisch bedienbar

Elektroanlagen

- Gebäudeerschliessung durch Cablecom und Swisscom
- Pro Zimmer/Wohnraum je 1 installierte Multimediadose und genügend Steckdosen
- Eingebaute Deckenspots in Nasszellen und Küchen
- Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner und Sonnerie
- Sitzplatz, Loggia und Balkon mit Wand- oder Deckenleuchte und Aussensteckdose

Wärmeerzeugung/Beheizung

- Erdsonden-Wärmepumpenanlage für Raumheizung und Warmwasser
- Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung

Lüftungsanlagen

- Mechanische Abluftanlage für innen liegende Nasszellen und Kellerräume
- Küchen mit Dunstabzug für Abluftbetrieb

Sanitäranlagen

- Dusche mit Glastrennwand, Badewanne, WC-Anlage, Lavabo, Spiegelschrank mit Beleuchtung
- Alle Wohnungen mit Waschmaschine und Tumbler ausgestattet
- Jedes Gebäude verfügt im Untergeschoss über einen Trocknungsraum (Waschbecken und Trocknungsleinen)

Küche

Einbauküche Kunstharz beschichtet mit folgender Ausstattung:

- Glaskeramikkochfeld
- Geschirrspüler
- Kühl-Gefrier-Kombination
- 1.5- und 2.5-Zimmer-Wohnungen Backofen mit Dampfgarfunktion
- 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen Backofen und Steamer
- Flachschild-Dunstabzugshaube
- Arbeitsfläche Granitabdeckung, Küchenschild mit Keramikplatten

Bodenbeläge

- Zimmer, Korridor, Wohnen/Essen und Küche mit Parkettbelag
- Nasszellen mit Keramikplatten
- Sitzplätze mit Zementplatten
- Balkon und Loggia mit Monobeton, nicht begehbare Gebäudeaussenflächen extensiv begrünt

Wand- und Deckenbeläge

- Wände Abrieb weiss gestrichen
- Decke Weissputz
- Treppenhaus Sichtbeton lasiert

Schreinerarbeiten

- Einbau-Garderobenkombination Kunstharz beschichtet mit Putzschrank und offener Garderobe, je nach Wohnungstyp zusätzlicher Schrank mit Tablaren

Wohnungskeller

- Pro Wohnung ein Kellerabteil im Untergeschoss
- Zusätzliche Disponibelräume anmietbar

Aufzüge

- Behindertengerechte Personenaufzüge vom Untergeschoss bis zum Dachgeschoss

Parkierung

- Gemeinsame Tiefgarage mit elektrischer Toranlage bedienbar mit Schlüssel und Funkhandsender
- Besucherparkplätze im Aussenbereich



KIBAG Immobilien AG Tel +41 58 387 12 12
Seestrasse 404 info@thurmatte-henau.ch
CH-8038 Zürich www.thurmatte-henau.ch

Die enthaltenen Angaben des Baubeschriebes dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.